

Anlage 4 zum Erlass der Regierung vom 19. Oktober 2017 zur Ausführung des Dekrets vom 23. Januar 2017 zur Förderung des Tourismus in Bezug auf die allgemeinen und spezifischen Betriebsbedingungen für touristische Unterkunftsbetriebe sowie deren Einstufung

I. Mindestkriterien Komfortstufen

Zur Erreichung einer bestimmten Komfortstufe sind – neben dem errechneten Punkteergebnis – folgende Mindestkriterien für die einzelne Stufe zu erfüllen. Werden diese Mindestkriterien nicht erfüllt, wird eine Ferienwohnung um eine Komfortstufe zurückgestuft. Die Mindestkriterien für die einzelnen Komfortstufen bauen aufeinander auf. Es müssen neben der entsprechenden Gesamtpunkteanzahl alle Mindestkriterien der jeweiligen Stufe und der Komfortstufe darunter erfüllt sein.

Beispiel: Um 4 Ähren zu erhalten, müssen die Kriterien aus den Stufen 2, 3 und 4-Ähren erfüllt sein.

Komfortstufe 2 Ähren

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
18.	Ein Kabel-/Sat- oder DVB-T-TV Anschluss ist im Objekt vorhanden.	<input type="checkbox"/>
19.	Ein Haartrockner ist im Objekt vorhanden.	<input type="checkbox"/>
20.	Im Wohnzimmer ist eine Sitzgruppe (Sofa und/oder Sessel) vorhanden.	<input type="checkbox"/>
21.	Ein Backofen oder eine Mikrowelle ist im Objekt vorhanden. Kein Minibackofen!	<input type="checkbox"/>

Komfortstufe 3 Ähren

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
22.	Es sind keine Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene vorhanden.	<input type="checkbox"/>
23.	In der Küche steht eine Spülmaschine zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
24.	Der Küchenherd besteht aus mindestens vier Brennern.	<input type="checkbox"/>
25.	Über dem Küchenherd befindet sich eine Dunstabzugshaube .	<input type="checkbox"/>
26.	Es liegt eine aktuelle Informationsmappe im Objekt aus. Eine Sammlung von Prospekten reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>
27.	Eine Waschmaschine ist für die Mieter des Objektes zugänglich . (auch gegen Gebühr möglich)	<input type="checkbox"/>

Komfortstufe 4 Ähren

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
28.	Das Ferienobjekt verfügt über keinen kombinierten Wohn-/Schlafraum (Wohnen und Schlafen erfolgt in separaten Räumen).	<input type="checkbox"/>
29.	Den Mietern steht ein Außenbereich zur Verfügung (Garten, Terrasse, Balkon).	<input type="checkbox"/>

30.	Eine Internetpräsentation ist gegeben: Eigene Domain und/oder Präsentation auf dem Portal der Tourismusagentur Ostbelgien (TAO): www.eastbelgium.com	<input type="checkbox"/>
31.	Im Objekt ist eine Waschmaschine und mindestens ein Wäscheständer vorhanden.	<input type="checkbox"/>
32.	Handtücher : (mindestens. ein Handtuch pro Person) sind vorhanden. Bettwäsche für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden. Betten sind bezogen.	<input type="checkbox"/>
33.	Es ist kein Schlafzimmer als Durchgangszimmer vorhanden.	<input type="checkbox"/>
34.	Doppelverglasung im Wohn-, Schlaf- und Sanitärbereich	<input type="checkbox"/>

Komfortstufe 5 Ähren

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
35.	50 % der Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer.	<input type="checkbox"/>
36.	Es wird ein Trockner bereitgestellt.	<input type="checkbox"/>
37.	Hand- und Badetücher (kostenlose Erstausrüstung: Mind. ein Hand- und Badetücher pro Person), sowie Bademäntel sind vorhanden. Bettwäsche (kostenlose Erstausrüstung) für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden. Betten sind bezogen.	<input type="checkbox"/>
38.	Am Objekt steht ein Privatparkplatz für die Mieter zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
39.	Den Mietern steht eine private und möblierte Außenanlage zur Verfügung (Garten, Terrasse, Balkon).	<input type="checkbox"/>
40.	Im Objekt ist ein Wellness-Bereich vorhanden (der Fitnessbereich muss mindestens 3 bedeutende Geräte (wie Fitnessfahrrad, Laufband, Gewichtbank, Ruderbank usw. umfassen.)	<input type="checkbox"/>

Rückstufung um eine Komfortstufe (Ähre)

Erreicht ein Objekt im Abschnitt zur Gesamtbewertung der jeweiligen Räumlichkeit (Zustand) **mindestens einmal - 32 Punkte**, wird das Objekt im Gesamtergebnis um eine Komfortstufe zurückgestuft.

1. Zugang, Lage, Parkmöglichkeiten sowie Art des Objektes

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
1.1	Bewegungsmelder/Dauerlicht ist vorhanden	<input type="checkbox"/>	4	
1.2	Keine Außenbeleuchtung beim Haus	<input type="checkbox"/>	-8	
1.3	Das Objekt wird durch massive Lärmbelästigung beeinträchtigt Z. B. Eisenbahngleise, Hauptverkehrsstraßen, Diskothek, Restaurant, Freizeitanlage, öffentliche Parkplätze, Industriesiedlung, etc. Kommunikations- und Informationspflicht in allen Werbemitteln und -maßnahmen.	<input type="checkbox"/>	-24	
1.4	Aussicht aus dem Wohnzimmer <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>			
a	Offene und unverbaute/attraktive Sicht auf Landschaft und Natur	<input type="radio"/>	16	
b	Teilblick auf Landschaft und/oder Sicht auf Ort/Sicht auf Garten und/oder angelegte und gepflegte Innenhöfe/Anlagen Der Teilblick sollte einen erheblichen Teil des Gesamtblickes ausmachen (kein Tunnelblick zwischen zwei Häusern hindurch).	<input type="radio"/>	8	
c	Die Sicht ist unattraktiv und/oder verbaut	<input type="radio"/>	-4	
1.5	Parkmöglichkeiten für den Gast <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>			
a	Abschließbare Garage pro Objekt	<input type="radio"/>	16	
b	Abstellplatz in abschließbarer Tiefgarage/reservierte Abstellmöglichkeit in Autoeinstellhalle (Dauerparkplatz des Vermieters für Gäste)	<input type="radio"/>	12	
c	Carport/Duplexgarage (beim Objekt)	<input type="radio"/>	8	
d	Befestigter Privatparkplatz auf Grundstück/Hofanlage	<input type="radio"/>	4	
e	Parkmöglichkeiten bis 100m Fußweg	<input type="radio"/>	0	
f	Parkmöglichkeit ab 100 m Fußweg Nur wenn das Objekt zum Ein- und Ausladen auch direkt angefahren werden kann (begrenzte Parkzonen zum Be- und Entladen möglich).	<input type="radio"/>	-4	
g	Keine Parkmöglichkeit - nur zu Fuß zu erreichen	<input type="radio"/>	-8	
1.6	Das Ferienhaus/die Ferienwohnung ist ein: Die Kategorien gelten auch für Bauernhöfe/-häuser. <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>			
1.6.1	Freistehendes Ferienhaus zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	16	
1.6.2	Reihenhaus oder Doppelhaus Ferienhaus nicht Ferienwohnung in Reihenhaus oder Doppelhaushälfte.	<input type="radio"/>	8	
1.6.3	Ferienwohnung in einem Mehrfamilienhaus bzw. ein Ferienhaus/Gästehaus mit mehreren Einheiten	<input type="radio"/>	4	

d	Souterrainwohnung oder Ferienwohnung mit einzelnen Räumen im Keller Auflagen für diese Objekte beachten. Kriterium muss schriftlich fixiert sein.	<input type="radio"/>	0	
1.6.4	Genereller Eindruck der äußeren Erscheinung des Objektes <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>			
a	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	16	
b	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	8	
c	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-16	
d	Starke Abnutzungen, veraltet und/oder renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	-32	
1.7	Beschilderung am / des Objekt(s) Die Beschilderungen des Objektes , des Parkplatzes können nach Zustand und Eindeutigkeit jeweils mit maximal 2 Punkten bewertet werden. Beurteilt wird, ob Gäste schnell und ohne suchen erkennen, dass es sich hier um das gesuchte Ferienobjekt handelt (z.B. durch Verwendung eines Kennschilds). Der Parkplatz muss von Gästen dem Ferienobjekt klar zugeordnet werden können. Insgesamt sind maximal 8 Punkte möglich.		—	
1.8	Gesamtbewertung/Summe Ergibt die Gesamtbewertung -32 Punkte , erfolgt eine Rückstufung . Ausschlusskriterium , wenn Kriterium 1.6.4.d gilt.		—	

2. Infrastruktur des Objektes

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
2.1	Angebotene Wohngröße Bezogen auf die berechnete Wohnfläche. <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>			
a	Über 30 qm oder mehr pro Person	<input type="radio"/>	48	
b	Über 21 – 30 qm pro Person	<input type="radio"/>	32	
c	Über 16 – 21 qm pro Person	<input type="radio"/>	16	
d	Über 10 – 16 qm pro Person	<input type="radio"/>	8	
e	8 – 10 qm pro Person Unter 8 qm pro Person Ausschlusskriterium , siehe Mindestkriterium Nr. 5.	<input type="radio"/>	-32	
2.2	Garderobe und eine Schuhablage im Eingangsbereich	<input type="checkbox"/>	4	
2.3	Weitere Räumlichkeiten im Objekt , ganzjährig nutzbar wie z. B. Wintergarten, Spielzimmer, Arbeitszimmer usw. Bewertung nur, wenn in gutem Gesamtzustand. Mindestgröße des Raumes 8 qm.	<input type="checkbox"/>	16	
2.4	Fest installierte Heizquelle (keine Radiatoren) in einzelnen Räumen Ausnahme: Diele/Flur und Abstellkammer	<input type="checkbox"/>	8	
2.5	Zugang zum Internet im Objekt	<input type="checkbox"/>	8	

2.6	Telefon/Festnetz wenn kein oder nur ein Mobilfunknetzanbieter empfangen werden kann Im Objekt, zur alleinigen Nutzung	<input type="checkbox"/>	4	
2.7	Waschmaschine (auch gegen Gebühr möglich).Mitbenutzung in Gemeinschaftsräumen. Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot jederzeit für den Gast frei zugänglich ist und selbstständig genutzt werden kann. Kriterium muss schriftlich fixiert sein.	<input type="checkbox"/>	4	
2.8	Elektrischer Trockner (auch gegen Gebühr möglich).Mitbenutzung in Gemeinschaftsräumen. Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot jederzeit für den Gast frei zugänglich ist und selbstständig genutzt werden kann. Kriterium muss schriftlich fixiert sein.	<input type="checkbox"/>	4	
2.9	Bügeleisen und Bügelbrett Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot jederzeit für den Gast frei zugänglich ist und selbstständig genutzt werden kann.	<input type="checkbox"/>	4	
2.10	Gesamtbewertung/Summe		—	

3. Wohnzimmer

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
3.1	Größe des Wohnzimmers /der Wohnküche <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>			
	Bis 3 Personen			
a	Über 20 qm groß	<input type="radio"/>	32	
b	Über 15 – 20 qm groß	<input type="radio"/>	16	
c	Über 10 – 15 qm groß	<input type="radio"/>	0	
d	Unter 10 qm groß	<input type="radio"/>	-16	
	Ab 4 Personen			
e	Über 25 qm groß	<input type="radio"/>	32	
f	Über 20 – 25 qm groß	<input type="radio"/>	16	
g	Über 15 – 20 qm groß	<input type="radio"/>	0	
h	Über 10 – 15 qm groß	<input type="radio"/>	-16	
i	Unter 10 qm groß	<input type="radio"/>	-32	
3.2	Kamin(-ofen)/Kachelofen Betriebsbereit und funktionsfähig, eine Erstausrüstung Anzünder und Brennstoff ist vorhanden.	<input type="checkbox"/>	8	
3.3	Sitzgruppe (Sofa und/oder Sessel) Entsprechend der Anzahl der angegebenen Personen ist je eine Sitzfläche vorhanden.	<input type="checkbox"/>	16	

3.4	Keine ausreichende Sitzfläche	<input type="checkbox"/>	-8	
3.5	Keine Sitzgruppe bzw. Liege statt Sitzgruppe (wenn einzige Sitzgelegenheit) Keine Sitzgruppe bzw. Liege oder Bett müssen tagsüber als Sitzgelegenheit genutzt werden.	<input type="checkbox"/>	-16	
3.6	Möbiliar des Wohnzimmers Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden, sondern das Wohnzimmer als Ganzes.			
	Zustand <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>			
a	Keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	16	
b	Geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	0	
c	Starke Abnutzungen, veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	-32	
3.7	Bodenbelag des Wohnzimmers <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>			
a	Keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	8	
b	Geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	0	
c	Starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	-8	
3.8	Gesamtbewertung/Summe Ergibt die Gesamtbewertung des Wohnzimmers -32 Punkte erfolgt eine Rückstufung . Ausschlusskriterium , wenn Kriterium 3.6.c gilt.		—	

4. Küche

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
4.1	Beim Küchenmöbiliar handelt es sich um eine Einbauküche mit durchgehender Arbeitsfläche Das kann auch eine moderne/hochwertige Modulküche sein.	<input type="checkbox"/>	32	
4.2	Nicht eingebaute, bzw. nicht zusammenhängende und passende Küchenelemente	<input type="checkbox"/>	-32	
4.3	Die Küche verfügt weiter über			
4.3.1	Kein feucht wischbarer Boden , wie z.B. Vollteppich	<input type="checkbox"/>	-32	
4.3.2	Separate Tiefkühlgelegenheit Kein normales Eisfach und auch keine Kühlboxen. Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot jederzeit frei zugänglich ist und selbstständig genutzt werden kann. Möglich: Tiefkühltruhe, die sich mehrere Parteien teilen (Kennzeichnung der Schubfächer pro Objekt o. ä.).	<input type="checkbox"/>	8	
4.3.3	Kein Gefrierfach im Kühlschrank 1-Sterne Eisfach. Wird nur bewertet, wenn kein Tiefkühlschrank vorhanden ist.	<input type="checkbox"/>	-16	
4.3.4	Backofen Kein Minibackofen	<input type="checkbox"/>	4	
4.3.5	Mikrowelle	<input type="checkbox"/>	4	

4.3.6	Spülmaschine	<input type="checkbox"/>	8	
4.3.7	Dunstabzugshaube	<input type="checkbox"/>	4	
4.3.8	Sonstige elektrische Küchengeräte Nach Vielfalt und Zustand können pro Gerät maximal 2 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte möglich.		—	
4.4	Mobiliar der Küche Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden, sondern die Küche als Ganzes.			
	Zustand <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>			
a	Keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	16	
b	Geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	0	
c	Starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren, veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	-32	
4.5	Bodenbelag Küche <i>Von den folgenden Antwort kann nur eine angekreuzt werden.</i>			
a	Keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	8	
b	Geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	0	
c	Starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	-8	
4.6	Gesamtbewertung/Summe Ergibt die Gesamtbewertung der Küche -32 Punkte erfolgt eine Rückstufung . Ausschlusskriterium , wenn Kriterium 4.5 c gilt.		—	

5. Schlafzimmer

Nr.	Kriterium	Punkte				Bemerkungen	
5	Anzahl Schlafzimmer: Die folgenden Kriterien beziehen sich auf alle Schlafräume – inkl. Wohn-/Schlafkombination (Studio).	—					
5.1	Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene Ausgenommen sind klassische Kinderzimmer mit Schlafgelegenheiten für Kinder, die ausschließlich als solche angeboten und vermietet werden.	<input type="checkbox"/>	-16				
5.2	Mindestens ein Schlafzimmer ist ein Durchgangszimmer Ausgenommen sind kombinierte Wohn-/Schlafräume. Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="checkbox"/>	-16				
	Wichtig: Bei mehreren Zimmern ist ein Durchschnittswert zu bilden.	Z 1	Z 2	Z 3	Z 4	Punkte	Bemerkungen
5.3	Im Schlafzimmer schlafen 3 und mehr Personen Ausgenommen sind Familienzimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-32	
5.4	Die Gesamtfläche eines Schlafzimmers beträgt 8 qm oder weniger bei einem Ausgenommen sind klassische Kinderschlafräume (auch mit Stockbett), die ausschließlich als solche angeboten und vermietet werden. Kinderschlafräume müssen in sämtlichen Werbemitteln als solche beworben werden. Bei						

	kombinierten Wohn-/Schlafzimmern wird die Gesamtfläche des Raumes zu Grunde gelegt. Informationspflicht im Vorfeld. <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>						
	Schlafzimmer für eine erwachsene Person (Einzelzimmer)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
b	Schlafzimmer für zwei erwachsene Personen (Doppelzimmer)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
5.5	Nachttische/Ablagen am Bett <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>						
a	Nachttische/Ablagen pro Person	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Keine oder nur teilweise Nachttische/Ablagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
5.6	Lese-/Nachttischlampe am Bett Die Beleuchtung muss ausreichend sein. <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>						
a	Lampe pro Person	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Keine oder nur teilweise Lampen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
5.7	Die Schlafstätten haben pro Person eine Größe von Die Größe 0,80 x 1,90 m wird als Standardgröße gesehen und deshalb nicht bewertet. <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>						
a	Unter 0,80 x 1,90 m Außer Kinderbetten. Wird vergeben, sobald ein Bett die Standardgröße unterschreitet. Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-24	
b	Über 0,80 x 1,90 m Alle Betten müssen diese Größe haben.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
5.8	Möbiliar des Schlafzimmers Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Schlafzimmer als Ganzes.						
	Zustand <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>						
a	Keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	Geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
c	Starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren, veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
5.9.	Zustand des Bodenbelags <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>						
a	Keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
c	Starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
5.10	Gesamtbewertung/Summe Ergibt die Gesamtbewertung des Schlafzimmers- 32 Punkte erfolgt eine Rückstufung . Ausschlusskriterium , wenn Kriterium 5.8.c gilt.	—	—	—	—	—	

6. Badezimmer

Nr.	Kriterium	Punkte			Bemerkungen	
6.1	Anzahl Badezimmer : <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>	---				
a	Ein Bad/Dusche/WC pro Person	<input type="radio"/>	48			
b	Ein Bad/Dusche/WC pro 2 Personen	<input type="radio"/>	32			
c	Ein Bad/Dusche/WC pro 3 Personen	<input type="radio"/>	16			
d	Ein Bad/Dusche/WC bis 4 Personen	<input type="radio"/>	0			
e	Ein Bad/Dusche/WC pro 5 Personen	<input type="radio"/>	-16			
f	Ein Bad/Dusche/WC pro 6 Personen	<input type="radio"/>	-32			
g	Ein Bad/Dusche/WC pro 7 und mehr Personen	<input type="radio"/>	-48			
6.2	Das vorhandene WC ist vom Badezimmer separiert	<input type="checkbox"/>	8			
6.3	Zusätzliches WC ist vorhanden Zusätzlich zu einem bereits vorhandenen WC.	<input type="checkbox"/>	16			
	Wichtig: Bei mehreren Bädern ist ein Durchschnittswert zu bilden.	B1	B2	B3	Punkte	Bemerkungen
6.4	Ausstattung Badezimmer					
6.4.1	Separate Dusche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
6.4.2	Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
6.4.3	Ebenerdiger Duscheinstieg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
6.4.4	Ausreichend Ablagefläche und ein Handtuchhalter pro Person	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
6.4.5	Zusätzliche Waschbecken in anderen Räumen wie z. B.: Schlafzimmer..	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
6.4.6	Keine Beleuchtung am Waschbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-16	
6.4.7	Eingeschränkte Warmwasserversorgung z. B. mengenbegrenzter Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-32	
6.4.8	Einen Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
6.4.9	Einen verstellbaren Kosmetikspiegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
6.4.10	Einen Badezimmerhocker oder eine entsprechende Sitzmöglichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
6.5	Mobiliar des Badezimmers Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden, sondern das Badezimmer als Ganzes.					
	Zustand <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>					

a	keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	Geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
c	Starke Abnutzungen, veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
6.6.	Zustand des Bodenbelags <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>					
a	Keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
c	Starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
6.7	Gesamtbewertung/Summe Ergibt die Gesamtbewertung des Badezimmers -32 Punkte erfolgt eine Rückstufung . Ausschlusskriterium , wenn Kriterium 6.5.c gilt.	---	---	---	---	

7. Garten, Balkon & Terrasse

Es handelt sich hier um einen Garten, der zum Objekt gehört, beziehungsweise während des Aufenthaltes (mit-) genutzt werden kann. Alle anderen Gärten können nicht mitbewertet werden.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
7.1	Der Garten steht <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>			
a	Zur alleinigen Nutzung zur Verfügung	<input type="radio"/>	8	
b	Zur Mitbenutzung mit Gastgeber /anderen Gästen zur Verfügung	<input type="radio"/>	4	
7.2	Das Objekt besitzt eine Terrasse oder Balkon oder Innenhof, möbliert und der Personenanzahl angepasst Terrasse muss direkt aus dem Objekt selbst erreichbar sein. <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	16	
b	Zur Mitbenutzung mit Gastgeber /anderen Gästen.	<input type="radio"/>	8	
7.3	Gesamtzustand Balkon/Terrasse <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>			
a	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	16	
b	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	8	
c	Weiniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-8	
d	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	-16	
7.4	Weitere Ausstattungsmerkmale sind im Garten vorhanden/nutzbar Pavillon, Gartenhäuschen, Teich, besondere			

	Dekoration u. ä. Zusatzpunkte für herausragende Gartenanlagen mit besonderem Komfort oder zusätzlichem Nutzen für den Gast. Nach Vielfalt und Qualität können maximal 4 Punkte pro Ausstattungsmerkmal vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte möglich.		—	
7.5	Gesamtsumme		—	

8. Freizeiteinrichtungen

Die Einrichtungen müssen zum Haus gehören und werden nur bei gutem Gesamtzustand bewertet. Sie müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt. Auch gegen Gebühr möglich.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
8.1	Schwimmbad innen <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	32	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	16	
8.2	Schwimmbad außen <i>Nur eine Antwort kann angekreuzt werden.</i>			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	16	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	8	
8.3	Sauna, Dampfbad, Whirlpool, Infrarotkabine			
a	Zur alleinigen Nutzung pro Einheit maximal 8 Punkte	<input type="radio"/>	—	
b	Zur Mitbenutzung pro Einheit maximal 4 Punkte	<input type="radio"/>	—	
8.4	Separater Fitnessraum mit mindestens 3 funktionstüchtigen Geräten, lüftungsfähiger Raum	<input type="checkbox"/>	12	
8.5	Tischtennis, Tischfußball, Billard, Bolzplatz (mit Tor) etc. Pro Angebot maximal 2 Punkte. Insgesamt sind maximal 8 Punkte möglich.		—	
8.6	Hauseigener Spielplatz mit fest installierten Kinderspielgeräten oder Kinderspielzimmer (keine Doppelbewertung, Kinderspielzimmer außerhalb des Objekts) mindestens 3 hochwertige und fest installierte Geräte.	<input type="checkbox"/>	12	
8.7	Fahrradverleih/E-bikes Für mindestens 50% der angegebenen Personenanzahl sind Fahrräder vorhanden.	<input type="checkbox"/>	16	
8.8	Abstellraum für Sportgeräte z. B. Fahrrad, Surfbrett, Skier im/am Haus	<input type="checkbox"/>	4	
8.9	Gesamtsumme		—	

9. Serviceleistungen

Müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
9.1	Zusätzliche Decken und Kopfkissen auf Wunsch	<input type="checkbox"/>	4	
9.2	Frühstücksservice Kostenerstattung oder Pauschale	<input type="checkbox"/>	8	
9.3	Made in Ostbelgien-Produkte	<input type="checkbox"/>	8	
9.4	Brötchenservice Kostenerstattung oder Pauschale	<input type="checkbox"/>	4	
9.5	Getränkesservice Kostenerstattung oder Pauschale	<input type="checkbox"/>	4	
9.6	Einkaufsservice vor der Anreise Erstausstattung/auf Wunsch des Gastes. Eine Auslagenerstattung ist möglich. Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="checkbox"/>	4	
9.7	Internetpräsentation Angabe der Internetadresse ist Pflicht			
a	Bis zu 3 Ähren: Allgemeine Präsentation auf einem Portal, z.B. eastbelgium.com	<input type="checkbox"/>	2	
b	Ab 4 Ähren: eigene Domain oder Präsentation auf einem Portal mit kurzer und direkter URL-Adresse mit Objektkennung durch Name oder Nummer.	<input type="checkbox"/>	4	
9.8	Online-Buchbarkeit über elektronische Buchungssysteme Möglichkeit der verbindlichen Buchung. Eine E-Mail-Anfrage/ Vakanzliste reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>	8	
9.9	Es ist weder ein Internetauftritt noch ein Hausprospekt vorhanden	<input type="checkbox"/>	-16	
9.10	Aktuelle und ansprechende Informationen über Region und Veranstaltungen (Infomappe, Tagesprogramme) Eine lose Blatt- und Flyersammlung wird nicht bewertet.	<input type="checkbox"/>	4	
9.11	Zertifikat ServiceQualität Ostbelgien Infos unter: www.servicequalitaet.be oder www.ostbelgientourismus.be	<input type="checkbox"/>	16	
9.12	Persönliche Gästebetreuung, hauseigene Programme Angabe der Gästeprogramme ist Pflicht. z. B. Schlechtwetterprogramm, Weinprobe, Grillabende, geführte Wanderungen, Aktiv-Angebote, Hofführung/Betriebsbesichtigung, Kinderbetreuung, Reitunterricht, Wäscheservice. Eine Auslagenerstattung ist möglich. Für die mit den Angeboten verbundene notwendige Haftpflicht ist der Gastgeber verantwortlich. Diese wird nicht überprüft, sondern vorausgesetzt. Nach Vielfalt und/oder Häufigkeit können pro Aktivität maximal 4 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 16 Punkte möglich.		—	
9.13	Gesamtsumme		_____	

	Gesamtpunktzahl	—	
	Prüfung vor Ort am (Datum)		
	Name des Prüfers		

GESAMTPUNKTE UND KOMFORTSTUFEN

1 Ähre keine Zusatzpunkte, Mindestkriterien zu erfüllen

2 Ähren	=	150 Punkte
3 Ähren	=	250 Punkte
4 Ähren	=	400 Punkte
5 Ähren	=	ab 650 Punkte

ERLÄUTERUNGEN

Die Wohnfläche resultiert aus der Summe der Grundflächen von: Wohn- und Schlafräumen sowie Sanitäreanlagen. Die qm-Zahl des Außenbereichs wird bei der Berechnung nicht berücksichtigt.

Für Dachgeschosszimmer findet der Erlass der Wallonischen Regierung vom 30. August 2007 zur Festlegung der Mindestkriterien der gesundheitlichen Zuträglichkeit, der Kriterien der Überbelegung und zur Bestimmung der in Artikel 1, 19° bis 22°bis des Wallonischen Wohngesetzbuches Anwendung.

Die Nutzfläche wird wie folgt berechnet:

- zu 100%, wenn die Deckenhöhe 2 Meter überschreitet;
- zu 75 %, wenn die Deckenhöhe zwischen 1,80 Meter und 2 Meter liegt;
- zu 50%, wenn die Deckenhöhe zwischen 1 Meter et 1,80 Meter liegt;
- zu 0%, wenn die Deckenhöhe nicht 1 Meter erreicht.

Ferienwohnungen mit einzelnen Räumen im Keller (Teilkellerwohnungen über 2 Etagen)

Diese Ferienobjekte werden nur anerkannt, wenn folgende Merkmale vollständig erfüllt sind:

1. Es liegen nicht mehr als 50% der Wohnfläche im Keller.
2. Das Wohnzimmer befindet sich nicht im Keller.
3. Der Gastgeber hat in allen seinen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen, dass sich Teile des Ferienobjektes im Keller befinden. Diese Kommunikations- und Informationspflicht ist zwingend.

Nur mit der vollständigen Erfüllung dieser Merkmale kann das Objekt eingestuft werden.

Souterrain

Souterrain ist das Untergeschoss eines Gebäudes. Von einer Ferienwohnung im Souterrain wird allgemein nur dann gesprochen, wenn die entsprechenden Räume zum Wohnen, bzw. dem dauernden Aufenthalt von Personen dienen und entsprechend ausgelegt sind. Wichtig ist dabei die Ausstattung mit Tageslichtfenstern.

Souterrainwohnungen müssen mindestens 1,20 m über die Geländefläche hinausragen. Sie sind in der Regel nicht durch den Keller des Vermieters zu erreichen, sondern verfügen über einen eigenen Eingang von außen. Der Gastgeber hat in allen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen, dass es sich um eine Souterrainwohnung handelt. Diese Kommunikations- und Informationspflicht ist zwingend.

Maisonette-, bzw. Mezzanin

In Maisonettewohnungen ist das Wohnen und Schlafen in der Regel über zwei Etagen getrennt. Die Räume sind häufig offen gestaltet (z B. Schlafgalerien) und bilden keine abgeschlossenen Einheiten. Der Gastgeber hat in allen seinen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen, dass es sich um offene Räumlichkeiten und nicht um abgeschlossene Zimmer handelt. Diese Kommunikations- und Informationspflicht ist zwingend.

Gesehen, um dem Erlass der Regierung vom 19. Oktober 2017 zur Ausführung des Dekrets vom 23. Januar 2017 zur Förderung des Tourismus in Bezug auf die allgemeinen und spezifischen Betriebsbedingungen für touristische Unterkunftsbetriebe sowie deren Einstufung beigefügt zu werden.

Eupen, den

Für die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft,

Der Ministerpräsident

O. PAASCH

Die Vize-Ministerpräsidentin, Ministerin für Kultur, Beschäftigung und Tourismus

I. WEYKMANS